

## Privatlivspolitik for ejerforeningen Frøbels Alle 1-7 / Ewaldsensvej 8-12

### Ejerforeningens dataansvar

Vi behandler personoplysninger og har derfor vedtaget denne privatlivspolitik, der kort fortæller dig, hvordan vi behandler dine personoplysninger til sikring af en fair og gennemsigtig behandling.

Gennemgående for vores databehandling er, at vi kun behandler personoplysninger til bestemte formål og ud fra berettigede (legitime) interesser. Vi behandler kun personoplysninger, der er relevante og nødvendige til opfyldelse af de angivne formål, og vi sletter dine oplysninger, når de ikke længere er nødvendige.

### Kontaktoplysninger på den dataansvarlige

**Ejerforeningen** er både dataansvarlig og databehandler, og vi sikrer, at dine personoplysninger behandles i overensstemmelse med lovgivningen.

Kontaktoplysninger:

Kontaktperson: formanden v/Peter L. Madsen  
Adresse: Ewaldsensvej 8, 2. th., 2000 Frederiksberg  
CVR: 75034113  
Telefonnr.: 23821312  
Mail: formanden@froebelewaldsen.dk  
Website: <https://www.froebelewaldsen.dk/>

### Behandling af personoplysninger

Vi behandler følgende personoplysninger:

- 1) Medlems/ejer oplysninger:
  - > Almindelige personoplysninger:
    - Registrerings- og kontaktoplysninger som navn, adresse-, telefonnummer, og e-mailadresse
- 2) Oplysninger om lejere:
  - > Almindelige personoplysninger:
    - Kontaktoplysninger som navn, adresse, telefonnummer e-mailadresse,
  - > Personoplysninger, der er tillagt en højere grad af beskyttelse:
    - CPR-nummer (kopi af lejekontrakter)

- 3) Oplysninger om bestyrelsesmedlemmer:
  - > Almindelige personoplysninger:
    - Kontaktoplysninger som navn, køn, adresse, telefonnummer, e-mailadresse og bankkontonummer

### **Her indsamler vi oplysninger fra**

Normalt får vi oplysningerne fra medlemmerne/ejerne og lejerne. I nogle tilfælde indhentes/modtages oplysningerne fra andre kilder:

- > Sælger og køber af lejlighed, ejendomsmægler, offentlig myndigheder, udlejer og administrator.

### **Foreningens formål med behandling af dine personoplysninger**

Vi behandler dine personoplysninger til bestemte formål, når vi har en lovlig grund.

Lovlige grunde til behandling er særligt:

- > Foreningens berettigede (legitime) interesser i at behandle dine oplysninger (interesseafvejningsreglen)
- > At det er nødvendigt for at opfylde en kontrakt/aftale med dig
- > Behandling efter lovkrav
- > Behandling med samtykke

### **Formålene:**

- 1) Formål med behandling af medlemsoplysninger:
  - > Foreningens drift og medlemshåndtering samt daglig drift og håndtering af ejerforeningen
  - > Som led i foreningens aktiviteter, herunder planlægning, gennemførelse og opfølgning af projekter
  - > Opfyldelse af lovkrav
- 2) Formål med behandling af oplysninger på lejere:
  - > Håndtering af leje- eller fremlejeforhold, herunder godkendelse af lejekontrakter
  - > Opfyldelse af lovkrav
  - > Administration af ejernes relation til ejerforeningen
  - > Udleverede systemnøgler

### **Vi behandler kun personoplysninger ud fra legitime interesser**

I det omfang vi behandler dine medlemsoplysninger på baggrund af interesseafvejningsreglen, vil denne behandling udelukkende være motiveret af berettigede (legitime) interesser som:

- › Håndtering af dine medlemsrettigheder i henhold til vedtægterne m.v., herunder i forhold til generalforsamlinger
- › Afholdelse af sociale arrangementer samt andre aktiviteter
- › Brug af situationsbilleder taget i foreningen, der viser en konkret aktivitet eller situation i foreningen
- › Videregivelse af personoplysninger til administrator og revisor samt håndværkere m.v.
- › Af praktiske og administrative hensyn samt med henblik på forældelsesreglerne opbevarer vi dine oplysninger også i en periode efter din udtræden af foreningen.

## **Samtykke**

Oftest vil ejerforeningens behandling af dine personoplysninger basere sig på et andet lovligt grundlag end samtykke. Vi indhenter derfor kun samtykke, når det i sjældne tilfælde er nødvendigt for at behandle personoplysninger til et eller flere af de formål, der er beskrevet ovenfor.

Såfremt vi indhenter samtykke, er det frivilligt, om du vil give samtykket, og du kan til enhver tid trække samtykket tilbage ved at give os besked herom.

Vi indhenter samtykke/underskrift på kvittering i forbindelse med udlevering af systemnøgler, hvilket er et kriterium for at få udleveret systemnøgle.

## **Videregivelse af dine personoplysninger**

I forbindelse med drift og administration af foreningen sker der videregivelse af oplysninger til samarbejdspartnere og leverandører, herunder ejendomsadministrator, revisor, ejendomsmæglere og håndværkere.

Vi videregiver ikke personoplysninger til firmaer til markedsføringsbrug.

## **Opbevaring og sletning af dine personoplysninger**

Vi har forskellige behandlingsformål og opbevaringsperioder afhængigt af, om vi behandler dine personoplysninger som medlem af foreningen, som lejer- eller fremlejetager:

### Medlemmer:

Vi opbevarer dine personoplysninger i en periode fra medlemskabets ophør og i overensstemmelse med følgende kriterier:

- › Af praktiske og administrative hensyn opbevarer vi dine oplysninger indtil videre efter din udmeldelse af ejerforeningen

### Medlemmer:

- > Vi opbevarer dine personoplysninger i det tidsrum, der er tilladt i henhold til lovgivningen, og vi sletter dem, når de ikke længere er nødvendige. Perioden afhænger af karakteren af oplysningen og baggrunden for opbevaring. Det er derfor ikke muligt at angive en generel tidsramme for, hvornår informationer slettes.

### Lejer- eller fremlejetager:

Vi opbevarer dine personoplysninger i en periode fra ophøret af dit leje- eller fremleje forhold og i overensstemmelse med følgende kriterier:

- > Af praktiske og administrative hensyn opbevarer vi dine oplysninger indtil videre efter dit aftaleforhold er ophørt

### **Dine rettigheder**

Du har en række særlige rettigheder, når ejerforeningen behandler personoplysninger om dig:

- > Retten til at blive oplyst om behandlingen af data
- > Retten til indsigt i egne personoplysninger
- > Retten til berigtigelse
- > Retten til sletning
- > Retten til begrænsning af behandling
- > Retten til dataportabilitet (udlevering af data i et almindeligt anvendt format)
- > Retten til indsigelse

Du kan gøre brug af dine rettigheder, herunder gøre indsigelse mod vores behandling, ved at henvende dig til os. Vores kontaktoplysninger finder du øverst.

Hvis du f.eks. henvender dig med en anmodning om at få rettet eller slettet dine personoplysninger, undersøger vi, om betingelserne er opfyldt, og gennemfører i så fald ændringer eller sletning så hurtigt som muligt.

Du har mulighed for at klage over behandlingen af oplysninger og data vedrørende dig. Klage indgives til Datatilsynet.

### **Revidering af privatlivspolitikken**

Vi forbeholder os retten til at foretage ændringer i denne privatlivspolitik fra tid til anden. Ved ændringer vil datoen øverst i privatlivspolitikken blive ændret. Den til enhver tid gældende privatlivspolitik vil være tilgængelig på vores websted.